



Résidence autonomie LE CEDRE LE COTEAU TARIFS 2022

LOGEMENTS	2021 Rappel TARIFS	2022 Tarifs mensuels par logement	Loyer	Charges obligatoires	Dépôt de garantie
Le Cèdre					
Logements type F1 63	699,70 €	713,48 € 1,97%	463,76 €	249,72 €	700,00 €
Logt F1 sans balcon 3	648,70 €	661,48 € 1,97%	429,96 €	231,52 €	600,00 €
Logt F1 confort réduit 1	597,75 €	609,53 € 1,97%	396,19 €	213,33 €	600,00 €
Le Coteau					
1 Studio 1	520,20 €	530,45 € 1,97%	344,79 €	185,66 €	500,00 €
Logements type F1 12	808,80 €	824,73 € 1,97%	536,08 €	288,66 €	800,00 €
Logements type F2 21	1 121,15 €	1 143,24 € 1,97%	743,10 €	400,13 €	1 100,00 €
Garage avec espace rangement	51,20 €	52,20 € 1,95%			
Garage sans espace rangement	41,20 €	42,00 € 1,94%			

Charges obligatoires : Le coût mensuel du logement comprend des charges obligatoires qui ne peuvent être comptabilisées selon les consommations individuelles de chaque résident.

Ces charges représentent les consommations de fourniture d'eau froide et eau chaude, d'électricité et chauffage, les dépenses de maintenance des installations, ascenseurs, chaufferie, climatisation et entretien des espaces communs. Assurance Responsabilité civile incluse. Des prestations d'accompagnement et de vie sociale sont également proposées. Un budget conséquent est destiné à satisfaire aux obligations réglementaires comme la sécurité incendie par exemple. Une part importante des charges obligatoires représente les salaires des personnels affectés à la Résidence.

Meublé réservé pour séjour de test à la Résidence ou familles et proches éloignés en visite

Logement temporaire Studio	28,00 € / nuit (séjour inférieur à 30 nuits)
(Studio meublé, linge plat fourni)	20,00 € / nuit (séjour à partir de 30 nuits)

RESTAURANT

Le restaurant est ouvert 7j/7j, 365 J/an
Réservation la veille pour le lendemain

	Rappel 2021	2022	
Résidents			
Pdj	3,50 €	3,55 €	1,43%
Déjeuner	9,00 €	9,20 €	2,22%
Dîner	5,50 €	5,55 €	0,91%
Invités			
Déjeuner	13,30 €	13,60 €	2,26%
Dîner	8,15 €	8,35 €	2,45%

BLANCHISSERIE

Forfait mensuel linge personnel des Résidents
(traitement du linge plat courant inclus dans les charges)

	Rappel 2021	2022	
Linge per:	25,50 €	26,20 €	2,75%
<u>Autres prestations supplémentaires sur devis :</u>			
A titre indicatif			
Couverture 15€, dessus de lit 10 €,			
Grande couette 15€, petite couette 10€			
Grand rideau 10 €, petit rideau 5 €			
Double rideau 15 €			

AUTRES FRAIS

En cas de perte Clef	Clef du logement	35,00 €	lef boîte aux lettres	15,00 €
Forfait ménage	60,00 € (si logement n'est pas propre lors de la restitution)			
Enlèvement, prix par meuble	100,00 € (si logement n'est pas entièrement vidé lors de la restitution)			

Des frais de dossier sont demandés lors de l'emménagement dans l'établissement (35 €).

Le dépôt de garantie (un mois environ) est exigible à la signature du contrat de séjour.

La facturation est établie à terme échue et payable le 10 du mois suivant.