



Résidence autonomie LE CEDRE LE COTEAU TARIFS 2025

LOGEMENTS	Tarifs journaliers 2024		Tarifs journaliers 2025					Dépôt de garantie 2025
	Loyer	Charges	Loyer	Taux	Charges	Taux	Total jour	
Le Cèdre								
Logements type F1 63	16,59 €	9,16 €	17,13 €	3,26%	9,89 €	8,00%	27,02 €	822 €
Logt F1 sans balcon 3	15,37 €	8,49 €	15,87 €	3,26%	9,17 €	8,00%	25,04 €	762 €
Logt F1 confort réduit 1	14,16 €	7,82 €	14,62 €	3,26%	8,44 €	8,00%	23,06 €	701 €
Le Coteau								
Logements type F1 12	19,02 €	10,50 €	19,64 €	3,26%	11,34 €	8,00%	30,98 €	942 €
Logements type F2 21	26,32 €	14,53 €	27,18 €	3,26%	15,70 €	8,00%	42,87 €	1 304 €
	Tarifs mensuels		Tarifs mensuels					
Garage avec espace rangement	59,40 €		64,15 €		8,00%			
Garage sans espace rangement	48,40 €		52,27 €		8,00%			

Charges obligatoires : Le coût du logement comprend des charges obligatoires qui sont forfaitisées car les consommations ne peuvent être comptabilisées pour chaque résident.

Ces charges représentent les consommations de fourniture d'eau froide et eau chaude, d'électricité et chauffage, les dépenses de maintenance des installations, ascenseurs, chaufferie, climatisation et entretien des espaces communs. Assurance Responsabilité civile incluse. Des prestations d'accompagnement et de vie sociale sont également proposées. Un budget conséquent est destiné à satisfaire aux obligations réglementaires comme la sécurité incendie par exemple. Une part importante des charges obligatoires représente les salaires des personnels affectés à la Résidence.

Studio meublé réservé pour séjour de test à la Résidence ou familles et proches éloignés en visite

	2024	2025	dépôt de garantie : 536€
Logement temporaire Studio	30,10 €	32,50 € / nuit	(séjour inférieur à 30 nuits)
(Studio meublé, linge plat fourni)	20,70 €	22,36 € / nuit	(séjour à partir de 30 nuits)

RESTAURANT

Le restaurant est ouvert 7j/7j, 365 J/an
Réservation ou annulation 48h avant

	Rappel 2024	2025
Résidents		
Déjeuner	10,60 €	11,09 €
Dîner	6,40 €	7,02 €
Invités		
Déjeuner	15,70 €	13,35 €
Dîner	9,60 €	9,15 €

BLANCHISSERIE

Forfait mensuel linge personnel des Résidents
(traitement du linge plat courant inclus dans les charges)

	Rappel 2024	2025
Linge personnel	34,50 €	39,68 €

Autres prestations supplémentaires :

A titre indicatif (tarifs sur devis)
Couverture 15 €, dessus de lit 10 €, Grande couette 15€, petite couette 10€
Grand rideau 10 €, petit rideau 5 €
Double rideau 15 €

AUTRES FRAIS

En cas de perte Clef **Clef du logement 40,00 €** **Clef boîte aux lettres 15 €**
Forfait ménage 150 € (si logement n'est pas propre lors de la restitution)
Si le logement n'est pas libéré de tous les meubles : 100 € par meuble à enlever

Des frais de dossier sont demandés uniquement en cas d'emménagement dans l'établissement (35 €).

Le dépôt de garantie (un mois environ) est exigible à la signature du contrat de séjour.

La facturation est établie à terme échue et payable le 10 du mois suivant.